

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1726 del 29/12/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1454 del 30/12/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **LA COSTA DI NAXOS** ", categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Vulcano n. 6 – piano 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. DCLZDJ90A65L042M-23072020, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, trasmessa per competenza, con PEC del 10/08/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 20.08.2020 al n. 0020592/20, nella quale la dichiarante Sig.ra Zeudj De Clò, nata a Taormina (ME) il 25.01.1990 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Vulcano n. 6 C.F. DCLZDJ90A65L042M - *segnala l'inizio attività, a carattere occasionale*, dal 01.08.2020, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata " **LA COSTA DI NAXOS** ", categoria *DUE stelle*, nell'immobile disponibile, giusto contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate Taormina il 29.07.2020 al n. 71607, sito nel Comune di Giardini Naxos(ME) Via Vulcano n.6, piano primo, identificato al foglio n.6 part. n.219 subb. 12-13, con una ri-

cettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto;

VISTA la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Zeudj De Clò, in data 29.07.2020, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dove dichiara, che la struttura possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (DUE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato completo, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile e di adibire una camera e un bagno ad uso personale;

VISTA la comunicazione della Sig.ra Zeudj De Clò, in data 29.07.2020 nella quale dichiara che l'immobile dove viene svolta l'attività (foglio n.6 part. n.219 subb. 12-13) è l'abitazione personale e abituale;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, Geom. Gualtieri Salvatore, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 3403;

VISTA la dichiarazione di consapevolezza di obblighi e vincoli derivanti dallo svolgimento dell'attività di Bed and Breakfast, resa il 29.07.2020 dalla Sig.ra Zeudj De Clò;

CHE con nota prot.n.0026932/20 del 19/10/2020 questa Città Metropolitana, ha richiesto al SUAP del Comune di Giardini Naxos, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Giardini Naxos con pec del 04.11.2020, introitata da quest'Ente in data 05.11.2020 al n. 28993/20:

- Dichiarazione del 30.10.2020, resa dalla titolare, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i., nella quale comunica il seguente indirizzo *PEC della struttura ricettiva "zedeclo@pec.it"*;
- Relazione Tecnica Asseverata, resa il 30.10.2020 ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i., dal tecnico Geom. Gualtieri Salvatore, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 3403, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività, identificato al foglio n.6 part. n.219 subb. 12-13 cat. A/4, è un'unica unità immobiliare ma costituita da due subalterni in porzione di u.i.u. in quanto hanno titolarità diverse; è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, igienico sanitarie e di sicurezza per gli impianti previsti per l'uso abitativo dalle vigenti leggi; è conforme al D.P.R. n.1437/70 per quanto attiene alle dimensioni delle camere che sono state calcolate e indicate al netto dei servizi igienici; è conforme alla SCA prot. 11852 del 20.07.2020 presentata al Comune di Giardini Naxos e che successivamente non sono state apportate modifiche; che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato in planimetria, nel catastale e nella SCA; che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono formati da 4 pezzi; che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 (DUE) stelle, con una ricettività di n.2(DUE) camere doppie, per complessivi di n.4 (QUATTRO) posti letto;

ACQUISITO il consenso dalla Sig.ra Zeudj De Clò, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Giardini Naxos e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “**LA COSTA DI NAXOS**”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Vulcano n. 6, piano primo, identificata al foglio n.6 part. n.219 subb. 12-13 cat. A/4, - PEC “zedeclo@pec.it” - nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria **2(DUE) stelle**, con una ricettività di **n.2(DUE) camere doppie con bagno privato**, per un totale complessivo di **n.4 (QUATTRO) posti letto**;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla Sig.ra Zeudj De Clò, nata a Taormina (ME) il 25.01.1990 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Vulcano n. 6 C.F. DCLZDJ90A65L042M -, nella qualità di titolare e che l’attività verrà svolta in forma occasionale ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **LA COSTA DI NAXOS** ”, sita nel *Comune di Giardini Naxos (ME) Via Vulcano n. 6, piano primo*, identificata al foglio n.6 part. n.219 subb. 12-13 cat. A/4, - PEC “zedeclo@pec.it” - nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una *ricettività di n.2(DUE) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.4 (QUATTRO) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla Sig.ra Zeudj De Clò, nata a Taormina (ME) il 25.01.1990 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Vulcano n. 6 C.F. DCLZDJ90A65L042M -, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma occasionale ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)